ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8478 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza8478@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/07/2024 — FIN: 29/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)												General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general										General	General	General	Empresa Encargada	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos												General	Empresa Encargada	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, ponas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										Cocina	Cocina	Cocina	Encargada de platero	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)												Tanques de agua	Empresa Encargada		No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8478 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza8478@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/07/2024 — FIN 29/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos										Cocina			Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)										General			Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											General		Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)										General		General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)											General		Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)											General		Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8478 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza8478@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/07/2024 — FIN: 29/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)											General		Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										General	General	General	Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										General	General	General	Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										General	General	General	Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										General	General	General	Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										Habitaciones	Habitaciones	Habitaciones	Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										Habitaciones	Habitaciones	Habitaciones	Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										Habitaciones	Habitaciones	Habitaciones	Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8478 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza8478@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/07/2024 — FIN: 29/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)										Habitaciones	Habitaciones	Habitaciones	Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										General	General	General	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)										Zona Sensorial	Zona Sensorial	Zona Sensorial	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación											General		Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas										Habitaciones		Habitaciones	Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.8	Lago													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8478 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza8478@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/07/2024 — FIN: 29/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	24	29
Actividades aplazadas:										0		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	24	29

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Hna Anabelly Cadena	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma	Hna. Anabelly Cadena	Firma	